

Коми Республикаса йӧзӧс велӧдан, наука да том йӧз политика министерство  
«Сыктывкарса сервис да связь колледж»  
уджсикасӧ велӧдан канму учреждение

Министерство образования, науки и молодежной политики Республики Коми  
государственное профессиональное образовательное учреждение  
«Сыктывкарский колледж сервиса и связи»  
(ГПОУ «СКСиС»)

Принято и одобрено решением  
Студенческого совета  
Протокол № 04  
от 26.12.2016



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГПОУ «СКСиС»  
Л.И.Рябова  
30 декабря 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления мест и оплаты за проживание в**  
**студенческом общежитии**  
**для обучающихся государственного профессионального**  
**образовательного учреждения «Сыктывкарский колледж сервиса и связи»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, размер и расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся колледжа и утверждаются с учетом мнения Студенческого совета колледжа.

1.2. При определении размера оплаты коммунальных услуг учитываются получаемые колледжем субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. № 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011 г. № 2070.

1.3. Настоящее положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Гражданским кодексом РФ от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- Бюджетным кодексом РФ от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон об образовании);
- Федеральным законом от 28.06.2014 №182 –ФЗ « О внесении

изменений в статью 100 ЖК РФ и статью 39 ФЗ «Об образовании в РФ»;

- Федеральным законом от 03.06.2016 №312 –ФЗ «О внесении изменений в статью 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации";

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Письмом Рособразования от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 19.12.2016 № ЛО-2003/05 « О государственной социальной стипендии»

- Порядком предоставления работникам и обучающимся жилых помещений в общежитиях, находящихся в государственной собственности Республики Коми и переданных в оперативное управление государственным образовательным учреждениям профессионального образования Республики Коми, утвержденному приказом Министерства образования РК от 02.07.2012 №1022;

- Приказами, письмами, иными распорядительными актами Учредителя колледжа;

- Уставом колледжа;

- Иными локальными нормативными актами колледжа.

1.4. В соответствии Закона об образовании нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся колледж предоставляет жилое помещение в общежитии в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии ГПОУ «СКСиС».

1.5. Жилые помещения в студенческом общежитии колледжа предоставляются в первоочередном порядке, гражданам, зачисленным приказом директора в число обучающихся колледжа из числа следующих категорий:

- Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

- Лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей,

- Лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства,

- Студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- Студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- Студентам, получившим государственную социальную помощь.

(в ред. Федеральных законов от 04.06.2014 N 145-ФЗ, от 03.07.2016 N 227-ФЗ, от 03.07.2016 N 312-ФЗ, от 03.07.2016 N 359-ФЗ)

Все выше перечисленные лица, в соответствии с пунктом 6 статьи 39 Закона об образовании, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитии.

Студенты, получившие государственную социальную помощь, на основании предъявленного документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, освобождаются от внесения платы за найм на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи (часть 1 статья 1 Федерального закона от 03.06.2016 №312 –ФЗ).

К документу, подтверждающему назначение государственной социальной помощи относится справка о признании семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущими, выдаваемая уполномоченным органом социальной защиты населения по месту жительства или по месту пребывания, а также уведомление о назначении государственной социальной помощи малоимущей

семье, членом которой является студент (Письмо Минобрнауки РФ от 19.12.2016 № ЛО-2003/05).

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.7. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в летний каникулярный период, при условии сдачи помещения заведующей общежития или коменданту, плата за проживание не взимается.

1.8. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на заведующего общежитием и комендантов.

1.9. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники в кассе колледжа. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек.

## **2. Расчет платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги**

2.1. Согласно ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации для нанимателя жилого помещения (обучающихся колледжа) по договору найма жилого помещения устанавливаются следующие виды платы:

- за пользование жилым помещением (плата за наем);
- за коммунальные услуги.

2.2. Согласно Закона об образовании в отличие от части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации для обучающихся колледжа исключается из платы за жилое помещение плата за содержание и ремонт жилого помещения.

- Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление;

- Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из площади этих комнат (п. 2 ст. 156 ЖК РФ).

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленными Службой Республики Коми по тарифам, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 51 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.4. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств Республиканского бюджета установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Для обучающихся колледжа по договору с полным возмещением затрат, установлен коэффициент 1 без учета субсидии.

2.5. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ.}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ.}}$  – размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за найм);

$P_{\text{к}}$  – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  – коэффициент, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.6. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора на основании произведенных расчетов на каждый календарный год и размещается на официальном сайте колледжа в сети «Интернет», а также на информационных стендах в общежитиях.

### 3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения директором ГПОУ «СКСиС».

3.2. Настоящее Положение подлежит переутверждению в случае существенных изменений.

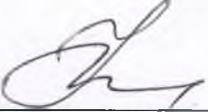
Главный бухгалтер

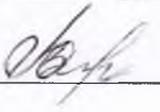


О.Ю.Кулагина

Лист согласования

Заместитель

директора по ВР  / Князева Н.И.

Юрисконсульт  / Румянцева М.Д.